

Протокол № 1/2017
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1Б по ул. Есауленко, г. Сочи

г. Сочи

25.04.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме №1Б по ул. Есауленко, г. Сочи, по инициативе Совета МКД проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 25.03.2017 г. по 15.04.2017 г.

Председатель собрания: Смажевский Л.Ф., секретарь собрания: Ганчаревич Т.Т. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10627,2 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 881,3 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4941,9 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5823,2 кв. м., что составляет 54,8% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание Совета дома в связи с истечением испытательного срока действующего Совета.
2. Выбор председателя совета дома.
3. О сроке полномочий выбранного состава совета и председателя совета дома.
4. Выбор постоянно действующей счетной комиссии на период полномочий Совета дома.
5. О проведении межевания земельного участка (кадастровый номер 23:49:0302037:76), на котором расположен многоквартирный дом по ул. Есауленко 1Б г. Сочи.
6. О согласовании установленных барьерных ограждений (шлагбаумов) для въезда на придомовую территорию дома по ул. Есауленко 1Б г. Сочи в органах государственной власти и органах местного самоуправления.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 39,61 руб./м², учитывающего затраты на обслуживание лифтового оборудования, теплового пункта и котельной, а также увеличение статьи по накоплению на текущий ремонт до 3,76 руб./м².
8. Заключение договора управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ (с содержанием договора можно ознакомиться на сайте firmaspecizol.ru, а также у консьержа).
9. Определение количества и мест хранения оригиналов договора управления.
10. Определение мест размещения копий договора управления.
11. Об исключении из оплаты стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды и включении стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).
12. О благоустройстве детской спортивной площадки.
13. О благоустройстве холла первого этажа.
14. О размещении вывески «ЖК Атаман».
15. О монтаже труб для стока конденсата из сплит-систем, расположенных на фасаде дома.

ООО «Фирма «Специзол»
Входящий № 187
«28» 04 2017г

16. О выборе формы управления многоквартирным домом №1Б по ул. Есауленко, г. Сочи.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4683,2 кв. м. (80,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 618,5 кв. м. (10,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 521,5 кв. м. (9,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет дома, в связи с истечением испытательного срока действующего Совета, следующих собственников: Ганчаревича А.П. (кв. 128), Пожиткову Р.К. (кв. 85), Высочук Т.И. (кв. 46), Смажевского Л.Ф. (кв. 135), Калинин Е.П. (кв. 134), Анацкого Ю.И. (кв. 92), Голикову Е.Н. (кв. 136).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4818,6 кв. м. (82,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 671,7 кв. м. (11,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 332,9 кв. м. (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Ганчаревича Александра Павловича (кв. 128).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4920 кв. м. (84,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 618,5 кв. м. (10,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 284,7 кв. м. (4,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить срок полномочий председателя и членов Совета дома до избрания общим собранием собственников нового состава Совета.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4630 кв. м. (79,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 720,1 кв. м. (12,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 473,1 кв. м. (8,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать постоянно действующую счетную комиссию на период полномочий Совета дома, в составе: Калининой Е.П. (кв. 134), Пожитковой Р.К. (кв. 85), Ганчаревича А.П. (кв. 128).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3903,6 кв. м. (67% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1570,8 кв. м. (27% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 348,8 кв. м. (6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Фирма «Специзол» провести межевание земельного участка (кадастровый номер 23:49:0302037:76), на котором расположен многоквартирный дом по ул. Есауленко 1Б г. Сочи, для чего уполномочить ООО «Фирма «Специзол» совершать от имени и в интересах собственников МКД все необходимые действия и представлять их интересы в органах власти и самоуправления.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4178,5 кв. м. (71,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1353,8 кв. м. (23,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 290,9 кв. м. (5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Фирма «Специзол» согласовать установленные барьерные ограждения (шлагбаумы) для въезда на придомовую территорию дома по ул. Есауленко 1Б г. Сочи в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3141,7 кв. м. (54% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2259,5 кв. м. (38,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 422 кв. м. (7,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 39,61 руб./м², учитывающий затраты на обслуживание лифтового оборудования, теплового пункта и котельной, а также увеличение статьи по накоплению на текущий ремонт до 3,76 руб./м².

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3906,3 кв. м. (67,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1308 кв. м. (22,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 608,9 кв. м. (10,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4411,4 кв. м. (75,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1256,2 кв. м. (21,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 155,6 кв. м. (2,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить оформление двух оригинальных экземпляров договора управления на дом и места хранения оригиналов договора управления в ООО «Фирма «Специзол» и у Совета дома (по одному экземпляру).

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4651,4 кв. м. (79,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1120,5 кв. м. (19,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 51,3 кв. м. (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Копии договора управления разместить в консьержной, электронные образы – на сайте ООО «Фирма «Специзол»: firmaspecizol.ru и на федеральном сайте: reformagkh.ru.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2952,4 кв. м. (50,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1925,1 кв. м. (33,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 945,7 кв. м. (16,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД превышает минимальный перечень, включить в оплату расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, рассчитываемую путем распределения фактически сложившихся объемов потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3799,8 кв. м. (65,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1378,1 кв. м. (23,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 645,3 кв. м. (11,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выполнить благоустройство детской спортивной площадки.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3432,6 кв. м. (58,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1834,4 кв. м. (31,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 556,2 кв. м. (9,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выполнить благоустройство холла первого этажа.

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» 2466,5 кв. м. (42,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 2729,5 кв. м. (46,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 627,3 кв. м. (10,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение изготовить и выполнить размещение вывески «ЖК Атаман» на видовом месте дома.

15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3300,7 кв. м. (56,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 1337,5 кв. м. (23% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1185 кв. м. (20,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выполнить монтаж труб для стока конденсата из сплит-систем, расположенных на фасаде дома.

16 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 671,6 кв. м. (11,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 3745,2 кв. м. (64,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1406,4 кв. м. (24,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение изменить форму управления многоквартирным домом №1Б по ул. Есауленко, г. Сочи.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 страницах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД №1Б по ул. Есауленко города Сочи на 1 странице.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.

4. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 8 повестки собрания на 25 страницах.
5. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 4 страницах.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 224 страницах.

Председатель собрания _____ / Смажевский Л.Ф./

Секретарь собрания _____ / Ганчаревич Т.Т./

Члены счетной комиссии:

_____ / Калинина Е.П./

Р.К. _____ / Пожиткова Р.К. /

_____ / Ганчаревич А.П./